

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита ул. Батарейный 4

за период: 01.04.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			0,00
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			888 247,54
2.1	Собственники и наниматели помещений			888 247,54
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			828 092,07
3.1	Собственники и наниматели помещений			828 092,07
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			60 155,47
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			1 474 036,86
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-645 944,79
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			-645 944,79
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	182 774,78		
1.1	Управление жилым фондом 9 месяцев кв. 2023г. К=0,8	182 774,78	м2	3 587,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 341,15		
2.1	Уборка МОП9мес . 2023 г. К=0,8	88 341,15	м2	3 587,40
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
3.1				
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 381,62		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД9мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 791,49	м2	3 587,40
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД9 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 555,04	м2	3 587,40
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД9мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 151,82	м2	3 587,40
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	17 883,27	м2	3 587,40
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	542 239,42		
5.1	Ремонт тамбурных дверей	11 016,00	шт.	6,00
5.5	Утепление тамбурных дверей	2 595,51	шт.	1,00
5.6	Ремонт 1 подъезда	177 806,08	шт.	1,00
5.7	Ремонт 2 подъезда	172 554,98	шт.	1,00
5.8	Ремонт 3 подъезда	178 266,85	шт.	1,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 683,16		
6.2	Замена участка КНС	5 989,33	м	3,00
6.3	Осмотр сантехнического оборудования с выполнением мелкого ремонта	8 345,75	шт.	7,00
6.4	Перезапуск системы отопления(удаления воздуха со стояков)	38 718,90	шт.	33,00
6.5	Ремонт уличного освещения	3 125,00	шт.	4,00
6.6	Ремонт чердачных люков	2 218,10	шт.	2,00
6.7	Выполнение работ по электрооборудованию	4 101,90	шт.	7,00
6.8	Чистка выпуска КНС	2 184,18	м	3,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 873,99		
10.1				

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
11.1	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	0,00	м2	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 909,78		
12.1	Содержание ДРС9 мес 2023 г. коэф.0,8	43 909,78	м2	3 587,40
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 867,00		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	6 867,00	м2	3 587,40
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 917,21		
14.1	Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	60,99	м2	3 587,40
14.2	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	128 856,22	м2	3 587,40
14.3	Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
15	15. Прочая работа (услуга)	136 375,95		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	40 966,74		
15.2	Обслуживание теплосчетчиков	12 600,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	82 809,21		
16	Итого	1 228 364,05	руб.	
17	Всего с НДС	1 474 036,86	руб.	